OPEN HOUSE 開催!!

新築 糟屋郡久山町大字猪野

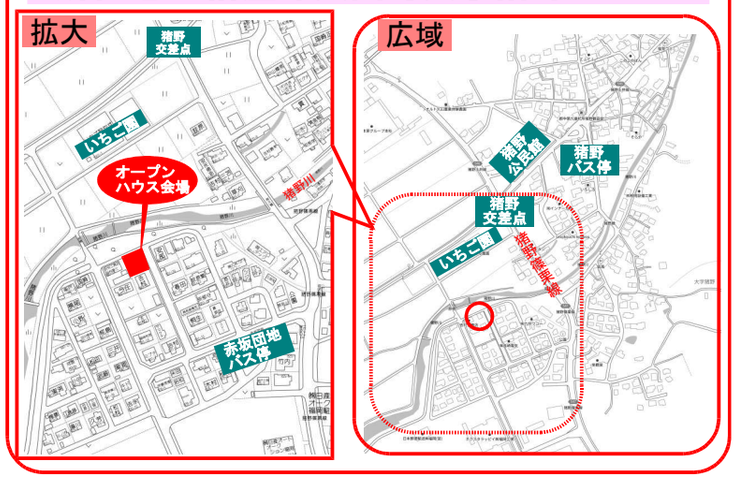
全３戸　販売価格 3,048～3,298（税込）万円

★☆★開催日時★☆★
5月11日 土
5月12日 日
12:00～16:00
上記時間帯にご来場出来ない方はご連絡下さい。別途ご案内致します。

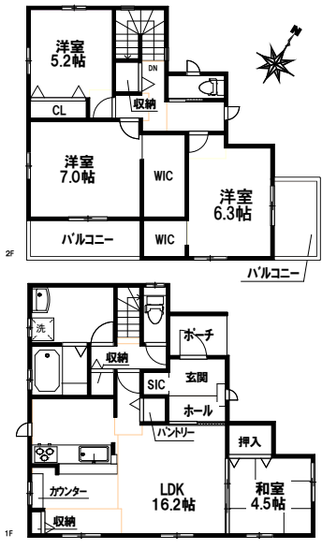
□蛍舞う自然豊かな住環境！！
■キッチン・リビングに大容量の収納スペース♪
□家族の対話が増える対面キッチン♪

《設備・仕様》
◎システムキッチン　◎カウンターキッチン
◎食器洗浄乾燥機　◎浴室暖房乾燥機
◎シャンプードレッサー　◎キッチンに窓
◎温水洗浄便座　◎床下収納
◎ウォークインクローゼット2か所
◎パントリー　◎テレビモニター付インターホン
◎南面バルコニー　その他

＜案内図＞
所在地：糟屋郡久山町大字猪野950-5



1号棟 間取図



●交通/イコバス「赤坂団地」停　徒歩1分●土地面積/146.49～162.15㎡(44.39～49.13坪)
●建物面積/104.52～108.67㎡(31.67～32.93坪)●間取り/4LDK●新築年月日/令和6年4月
●構造/木造アスファルトシングル葺2階建●駐車場/2台可●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介

●掲載物件の概要は令和6年5月2日現在のものです。●広告有効期限：令和6年5月末日　万一売却の場合はご容赦下さい。●取引形態が仲介の物件については、成約の際に仲介手数料を申し受けます。

宅地建物取引業免許／福岡県知事(10)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟
IRIE HOLDINGS
入江不動産株式会社
〒812-0008　福岡市博多区東光1丁目3番5号
お問い合わせはお気軽に!!
(0120) 622-088
電話　092-477-5588

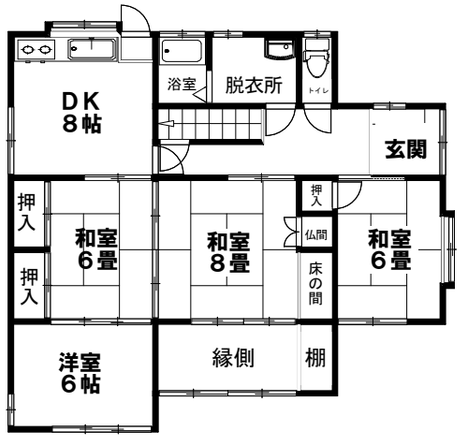
戸建 宇美町とびたけ1丁目　東南角地の陽当たり良好の家　6DK

価格 1,980 万円

リフォーム工事中
（令和6年5月上旬完成予定）

リフォームの工事の内容

- 駐車場増設
  （合計　並列駐車3台）
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台新品
- 畳表替え・クロス張替え
- その他補修工事



≪物件概要≫
【所在地】糟屋郡宇美町とびたけ一丁目2番20号
【交通】西鉄バス　飛岳団地バス停　徒歩3分
【構造】木造瓦葺2階建
【築年月】昭和55年7月【土地】243.80㎡(73.74坪)
【建物】124.02㎡(37.51坪)【用途地域】第一種低層
【現況】リフォーム工事中【駐車場】3台【引渡】相談【取引態様】仲介

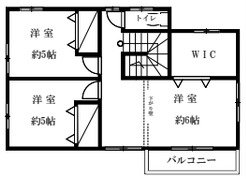
戸建 須恵町大字植木　4LDK+2S

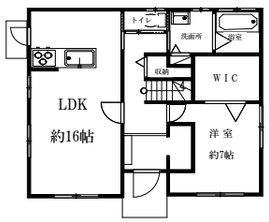
価格 2,680 万円

太陽光発電システム
オール電化!!

☆平成21年築!!
★令和5年8月
エコキュート交換済!!
☆駐車場敷地内2台!!

家賃と比べて下さい!!
頭金なし!!　ボーナス時0円
月々のお支払い 53,263円
条件：西日本シティ銀行にて借入金額2680万円　金利：0.725%　借入期間35年（別途諸費用が掛かります。）





≪物件概要≫
【所在地】糟屋郡須恵町大字植木
【交通】西鉄バス　乙植木バス停　徒歩6分
【構造】木造スレートぶき葺2階建
【築年月】平成21年8月【土地】192.32㎡(58.18坪)
【建物】111.79㎡(33.81坪)【用途地域】無指定【現況】空家
【駐車場】2台【引渡】相談【取引態様】仲介

売地情報

土地　糟屋郡宇美町障子岳1丁目

土地面積 194.00㎡ 58.68坪

価格 1,280 万円

角地・陽当たり良好!　宇美幼稚園まで徒歩8分
建築条件なし！

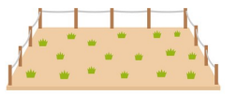
＜物件概要＞
●所在地：糟屋郡宇美町障子岳1丁目
●交通：西鉄バス『極楽寺』停　徒歩1分
●用途地域：無指定●建ぺい率：70%
●容積率：200%●現況：建物あり
●引渡：相談●取引態様：仲介

土地　糟屋郡粕屋町酒殿2丁目

土地面積 850㎡ 257.12坪

価格 2,320 万円

駐車場・資材置き場に最適!!
須恵スマートICまで車で8分!!



＜物件概要＞
●所在地：糟屋郡粕屋町酒殿2丁目
●交通：西鉄バス『宮崎』停　徒歩5分
●用途地域：市街化調整区域
●現況：田●引渡：相談
●取引態様：仲介